

*SINTESI DEL PIANO DI
SVILUPPO
SOCIO ECONOMICO
DEL COMUNE DI CINIGIANO*



Nel contesto degli importanti mutamenti economici in atto a livello internazionale e nazionale, ed in considerazione della dinamica produttiva del territorio, l'Amministrazione Comunale di Cinigiano, ha intrapreso una serie di iniziative ed una programmazione economica e territoriale finalizzata allo sviluppo integrato e sostenibile.

Lo sviluppo che si intende perseguire, infatti, deve necessariamente basarsi sulla realtà produttiva esistente ed operante sul territorio, sfruttando quelle potenzialità esogene ed endogene, che ancora non hanno avuto modo di esprimersi compiutamente nel comune di Cinigiano.

L'obiettivo è quello di realizzare, nell'ambito della programmazione provinciale e regionale, anche per Cinigiano, un "sistema territoriale di qualità", per favorire la crescita occupazionale e lo sviluppo economico e sociale del territorio, assumendo la sostenibilità e l'innovazione come principi fondamentali, con un percorso ed una metodologia di programmazione che assuma come elementi distintivi e qualificanti i criteri della concertazione, concentrazione delle risorse, concretezza, credibilità e convergenza.

In sostanza si intende definire, così come peraltro previsto dalla stessa amministrazione provinciale, un progetto che, partendo da una ricognizione delle risorse territoriali, si fondi sulla definizione di un modello di sviluppo sostenibile, basato sul recupero e sul rafforzamento dei legami tra vari settori produttivi e attività economiche presenti sul territorio, (agricoltura, turismo, artigianato), in stretta connessione con il territorio e l'ambiente, valorizzando le produzioni tipiche, i servizi di qualità, nel rispetto del paesaggio e delle risorse naturali, e facendo leva sulla storia, la cultura e le tradizioni locali, in definitiva sull'immagine complessiva del territorio.

Del resto l'ambiente e le sue risorse rappresentano il fulcro attorno al quale far ruotare la crescita e lo sviluppo del nostro territorio, e questo ci rende consapevoli che gran parte delle nostre risorse economiche devono necessariamente seguire una attenta strategia di programmazione, sia per salvaguardare e valorizzare l'ambiente stesso mediante interventi di consolidamento e conservazione territoriale, sia mediante una valorizzazione dei nuclei di antica formazione, **per riqualificare i centri storici, per disciplinare anticipatamente gli interventi privati che si prefigurano numerosi e consistenti.**

Uno degli elementi portanti per il sistema territoriale di Cinigiano sarà rappresentato dalla **QUALITÀ'** che deve essere associata a tutte le produzioni o servizi provenienti ed effettuati nel comune medesimo.

Una qualità che non deve essere rappresentata esclusivamente dalle caratteristiche distintive di un prodotto di Cinigiano, rispetto ad altri provenienti da altre zone, ma dal modo in cui questi sono realizzati.

Infatti i prodotti alimentari, i servizi turistici e non, i prodotti artigianali e del commercio dovranno distinguersi anche per il modo in cui saranno realizzati ed offerti.

In questo la qualità dovrà rappresentare il cuore della crescita economica del nostro territorio, partendo dai prodotti alimentari ed estendendosi al resto delle produzioni o servizi rivolti sia alla popolazione locale che ai turisti.

L'avvio del progetto qualità, tra l'altro dovrà prevedere:

1. **la definizione di standard qualitativi, da stabilire per ogni singolo prodotto o servizio;**
2. **il coinvolgimento delle imprese e dei cittadini;**
3. **la formazione dei soggetti preposti;**
4. **l'informazione per diffondere e far conoscere il lavoro svolto.**

Per attuare tale "**sistema territoriale di qualità**", rivestono un ruolo importante sia i soggetti privati (imprenditori agricoli, artigiani, commercianti, industriali), sia i soggetti pubblici (enti locali), a partire dall'amministrazione comunale.

In questo contesto è evidente come il destino economico di Cinigiano è strettamente legato ad una rigorosa interpretazione dell'identità territoriale, fatta di un eccezionale patrimonio ambientale, di ricchezze storiche ed architettoniche che con il mutare delle condizioni strutturali si sta rilevando come una vera e propria arma vincente per affermare quel modello di sviluppo che ha nella valorizzazione delle risorse locali l'asse centrale.

L'amministrazione comunale si è dotata di un atto di programmazione per lo sviluppo territoriale approvato in consiglio comunale in data 22 Novembre 2000 che prevede un programma per lo sviluppo socio economico del Comune di Cinigiano ed un programma a sostegno dello sviluppo rurale integrato ed ecosostenibile.

Altro momento determinante per la qualificazione urbana è rappresentato dal P.R.U.S.S.T. (Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio) che prevede nel programma del Comune di Cinigiano, approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto Ministeriale del 28.03.2001, la realizzazione e l'adeguamento delle attrezzature in grado di promuovere e orientare occasioni di sviluppo sostenibile.

Per accelerare il percorso di qualificazione, l'Amministrazione comunale si è dotata inoltre di un proprio **parco progetti**, in parte attuato ed in parte da attuare, che rientra in questo processo e ne rappresenta lo strumento di attuazione, consapevoli dell'importanza di saper cogliere tutte le opportunità finanziarie al livello regionale, nazionale e comunitario senza il quale non può esistere futuro per il territorio di Cinigiano e per gli attori pubblici e privati che vi operano.

SERVIZI ALLE IMPRESE ATTIVATI SUL TERRITORIO

- 1) **Telecentro** - Laboratorio informatico per la realizzazione di corsi di informatica, telelavoro etc.
- 2) **Infopoint** - Servizio di consulenza ed informazione alle imprese;

Questi centri rappresentano un reale strumento di formazione e di informazione alle imprese agricole e artigianali per saper cogliere tutte le opportunità in materia, offerte dalle politiche nazionali e comunitarie (occupati due persone)

- 3) **Centro di informazione della strada del vino Montecucco.** Inserito nella ristrutturazione di Palazzo Bruchi, offrirà una informazione completa rispetto alle attività enogastronomiche, turistiche, storiche ed ambientali fruibili sul territorio non solo del Comune di Cinigiano ma di tutta l'area interessata dalla DOC Montecucco (7 Comuni). (occupati 1 persona)
- 4) **Distretto Sociosanitario** - Rappresenta un punto di riferimento per il territorio in materia di servizi alla salute ed alla persona (lavori ultimati, inaugurazione prevista per il mese di Ottobre 2001);
- 5) **Polo Scolastico** - Il progetto in fase di attuazione verrà realizzato mediante la ristrutturazione di un immobile già adibito ad uso scolastico, nello spirito della riforma scolastica.

INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE TERRITORIALE ED AMBIENTALE

- a. **SISTEMA FRANE** - per attivare una corretta qualificazione ambientale è di prioritaria importanza risolvere l'annoso problema dell'assetto idrogeologico del nostro territorio che per le proprie caratteristiche naturali è fortemente interessato ad un sistema franoso che ne può compromettere la piena fruibilità produttiva anche in chiave turistica.
Determinante in proposito è la progettualità approvata e finanziata dalla regione Toscana tramite la protezione civile.
E' allo studio del Comune anche un piano di rimboschimento per le aree particolarmente degradate soggette a frane con l'introduzione di specie forestali autoctone funzionali alla valorizzazione di alcune attività tipiche locali (miele, tartufi, funghi etc.) anche come punto attrattivo per la fruibilità dei circuiti turistici locali.
- b. **Bonifica ex discarica "Bucona"** sita in Località Montemario;
- c. **Istituzione della riserva naturale di "Poggio all'Olmo".**

VALORIZZAZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Approvazione progetto d'area per insediamenti produttivi e artigianali Borgo S. Rita; allo stato dei lavori l'operazione in questione ha visto:

- a) è stata bandita la gara di appalto per le opere di urbanizzazione dei primi 13 ha;
- b) È stato pubblicato il bando per l'assegnazione dei lotti ai soggetti privati. Le richieste pervenute hanno già esaurito i lotti con una previsione di investimento nel triennio successivo di circa 20 miliardi che attiveranno direttamente **circa 70 posti di lavoro**;
- c) E' stata esperita la procedura per l'assegnazione delle aree comprese nella prima urbanizzazione dell'area con il coinvolgimento di n. 07 attività imprenditoriali.

VIABILITA' RURALE

Il sistema della viabilità rurale è al centro della programmazione di sviluppo del territorio in considerazione della naturale vocazione fisica dell'area cinigianese; le strade rurali si estendono per complessivi 241 Km. a dimostrazione della grandezza del territorio e della proporzionale importanza che tali vie di comunicazione rivestono per le attività imprenditoriali presenti nella zona.

In questo senso l'Amministrazione Comunale di Cinigiano ha previsto una serie di interventi finalizzati al miglioramento della viabilità rurale e alla migliore fruibilità del servizio di comunicazione per tutti gli scorci del territorio.

QUALIFICAZIONE URBANA

Lo sviluppo turistico ed ambientale è direttamente legato alla qualificazione non solo territoriale e delle produzioni, ma anche alla qualificazione architettonica e urbanistica dei centri storici.

Infatti i centri storici nella programmazione di un sistema territoriale di qualità svolgono un ruolo fondamentale, non solo per il recupero della identità territoriale, ma anche per rafforzare il senso di appartenenza al territorio nei cittadini e negli imprenditori che devono essere i primi protagonisti delle attività economiche e sociali attuate nel comune.

Il comune di Cinigiano è ricco di centri storici di straordinaria bellezza e rilevanza, quali Porrone, Castiglioncello Bandini, i castelli di Colle Massari e Vicarello, i centri di Monticello Amiata, Sasso d'Ombrone, Poggi del Sasso e Montecucco fino allo stesso capoluogo comunale.

La loro rivitalizzazione passa attraverso una riqualificazione urbana e architettonica.

L'Amministrazione comunale ha attivato tutte le progettualità pubbliche per l'accesso a finanziamenti necessari alla qualificazione dei centri comprese le infrastrutture di accoglienza per il turismo.

Un primo atto concreto da parte del Comune è anche l'approvazione di un regolamento edilizio collegato ad un bando pubblico per la concessione di contributi a privati che si impegnano alla manutenzione ed al risanamento di edifici situati nei centri abitati recuperando gli stessi con stili e forme tecniche costruttive tradizionali del luogo, con il preciso intento di coordinare, armonizzare e rendere omogenei gli interventi edilizi privati e pubblici.

L'Amministrazione Comunale, così come previsto dalla L.R.5/95, e successivo protocollo di intesa firmato con la Regione Toscana e l'Amministrazione Provinciale di Grosseto, ha attivato inoltre la procedura per il piano strutturale del Comune.

Il parco progetti di seguito rappresentato, è stato realizzato all'interno di questo piano di sviluppo nei principi della programmazione sopra esposta:

1. Ristrutturazione Palazzo Bruchi in Cinigiano;

2. Opere di urbanizzazione Area Industriale Borgo Santa Rita;
3. Interventi di riqualificazione delle centrali termiche negli impianti comunali;
4. Recupero delle mura medioevali di Sasso d'Ombrone e realizzazione di passeggiata panoramica sul fiume Ombrone;
5. Ristrutturazione e trasformazione in teatro dell'immobile "Sala Polivalente";
6. Bonifica della discarica "Bucona";
7. Realizzazione di infrastrutture per il turismo: aree verdi;
8. Realizzazione di infrastrutture per il turismo in Monticello Amiata;
9. Realizzazione di infrastrutture per il turismo in Sasso d'Ombrone;
10. Realizzazione di infrastrutture per il turismo in Cinigiano;
11. Viabilità rurale: interventi di ristrutturazione e miglioramento;
12. Interventi per il contenimento del dissesto idrogeologico del territorio.

Come detto in precedenza le progettualità sopra esposte sono finalizzate a garantire il rafforzamento ed il consolidamento di attività intraprese da soggetti privati nel territorio comunale o all'introduzione di nuove imprese che intendono investire nel comune.

Si segnalano in particolare gli investimenti proposti dai soggetti privati che trovano puntuale rispondenza anche nelle progettualità avanzate dalla parte pubblica.

Nel territorio comunale con i programmi P.R.U.S.S.T., con il Patto Territoriale e con Agenda 2000 sono stati richiesti da soggetti privati contributi per investimenti nel **settore dello sviluppo rurale per complessivi 93,5 miliardi** e che toccano diversi comparti quali quello agriturismo, vitivinicolo, zootecnico e che andranno peraltro ad incrementare le attività dei circuiti enogastronomici come la Strada del vino Montecucco e la Strada della Castagna del Monte Amiata, implementando la fruizione di particolari siti storici ed ambientali come la Casa Museo di Monticello Amiata o la riserva naturale di Poggio all'Olmo.

Di particolare rilevanza appaiano anche gli investimenti dei soggetti privati nel settore del turismo, con la ristrutturazione a fini ricettivi di castelli ed il rilevante incremento dell'operatività del settore agriturismo, e del settore dell'artigianato con la riscoperta di antichi mestieri.

In questo quadro emerge la necessità di un intervento sulla edilizia economica e popolare in considerazione della domanda di abitazioni per i nuovi lavoratori inseriti nel contesto produttivo locale, che possa riqualificare i centri attraverso il recupero degli edifici esistenti.