

SISTEMA LOGICO PS-RU del  
COMUNE DI CINIGIANO (GR)

PROBLEMATICHE GENERALI
1) Considerare i nuclei come nodi di un sistema di relazioni territoriali
2) Politica di mantenimento e incremento di attività commerciali, artigianali e di servizio
3) Governo delle trasformazioni dei paesaggi agrari presenti e del patrimonio edilizio rurale esistenti
4) Percorribilità del territorio
5) La stabilità dei suoli
6) Il patrimonio territoriale

OBIETTIVI GENERALI DEL PS
1) Riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio abitativo esistente
2) Riqualificazione degli spazi pubblici centrali secondo principi di coerenza con i caratteri storico insediativi dei luoghi
3) Trovare un punto di equilibrio tra le trasformazioni fondiarie necessarie ai processi produttivi e le esigenze di conservazione del paesaggio
4) Tutela della maglia viaria locale
5) Corretto uso e attenta manutenzione del territorio e delle sue opere
6) Attivare processi di sviluppo durevole e di risarcimento territoriale
7) Forte caratterizzazione delle produzioni ammissibili per il legame con la filiera agroalimentare locale e amiatina, sia negli aspetti di trasformazione dei prodotti che per quelli di commercializzazione, ricerca e servizi legati alla manutenzione del territorio
8) Cura prioritaria dei modelli insediativi urbanistici che si distinguono marcatamente da quelli presenti, comuni alle forme più banali degli anni settanta che hanno alterato molte delle valli del nostro paese, al fine di evidenziare un rapporto strutturale con il patrimonio territoriale locale
9) Specifiche regole di progettazione architettonica volte alla qualificazione dei manufatti anche nel senso di un loro rapporto con il contesto
10) Attenta valutazione sulla capacità infrastrutturale e, in sintonia con gli indirizzi affermati in tutta Europa, individuazione di uno scalo ferroviario (S. Angelo) di interesse territoriale

AMBITO DI COERENZA INTERNA COMUNALE

ARTICOLI OPERATIVI DA NORME PS
Art. 11 SITI ARCHEOLOGICI E AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
Art. 12 PATRIMONIO EDILIZIO PRESENTE ALLA SECONDA GUERRA MONDIALE
Art. 13 TRACCIATI VIARI FONDATIVI
Art. 14 VIABILITA' VICINALE
Art. 15 SPAZI PUBBLICI CENTRALI
ART.16 OPERE DI CAPTAZIONE
ART. 17 SECCATOI
Art. 18 RISERVA NATURALE DI POGGIO ALL'OLMO
Art. 20 AREE CON SISTEMAZIONI AGRARIE STORICHE
ART.21 AMBITO PER L'ISTITUZIONE DELL'ANPL DEL PARCO FLUVIALE DELL'ORCIA, DELL'OMBRONE E DELL'ARPA P21
Art. 22 BOSCHI DI RILEVANZA VEGETAZIONALE E/O AMBIENTALE
Art. 23 - FORMAZIONI ARBOREE DECORATIVE (LINEARI O AREALI)
Art.31 IL MERCATO SETTIMANALE, LA FESTA DELL'UVA, LA SAGRA DEL CAPITONE, LA FESTA DELLA CASTAGNA.
Art. 45 AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA
Art. 46 ATTIVITA' INTEGRATIVE
Art. 47 STRUTTURE PERTINENZIALI PER LE PRATICHE SPORTIVE ED IL TEMPO LIBERO
Art. 48 PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO E AMBIENTALE
Art. 49 ANNESSI AGRICOLI REVERSIBILI PER L'AGRICOLTURA AMATORIALE O PER PICCOLE PRODUZIONI AGRICOLE
Art. 52 - BOSCHI E BOSCHI DI RILEVANZA VEGETAZIONALE E AMBIENTALE
Art. 53 DISCIPLINA DELL'AMBITO PER L'ISTITUZIONE DEL "PARCO FLUVIALE DELL'ORCIA" E DEL "PARCO FLUVIALE DELL'OMBRONE" E A.R.P.A.
Art. 54 AREE URBANE E/O DI INFLUENZA URBANA
Art. 80 TESSUTI STORICI
Art. 81 TESSUTI CONSOLIDATI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI
Art. 82 TESSUTI INCOERENTI E AREE DI FRANGIA
Art. 83 AREE PREVALENTEMENTE NON EDIFICATE INTEGRATIVE DEGLI INSEDIAMENTI

AZIONI DA REGOLAMENTO URBANISTICO
Art. 46 SITI ARCHEOLOGICI E AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
Art. 47 PATRIMONIO EDILIZIO PRESENTE ALLA SECONDA GUERRA MONDIALE
Art. 48 TRACCIATI VIARI FONDATIVI
Art. 49 VIABILITA' VICINALE
Art. 50 SPAZI PUBBLICI CENTRALI
ART. 51 OPERE DI CAPTAZIONE
ART. 52 SECCATOI
Art. 53 RISERVA NATURALE DI POGGIO ALL'OLMO
Art. 55 AREE CON SISTEMAZIONI AGRARIE STORICHE (muri a secco)
Art. 56 AMBITO PER L'ISTITUZIONE DELL'ANPL DEL PARCO FLUVIALE DELL'ORCIA, DELL'OMBRONE E DELL'ARPA P21
Art. 57 BOSCHI DI RILEVANZA VEGETAZIONALE E/O AMBIENTALE
Art. 58 FORMAZIONI ARBOREE DECORATIVE (LINEARI O AREALI)
Art. 67 IL MERCATO SETTIMANALE, LA FESTA DELL'UVA, LA SAGRA DEL CAPITONE, LA FESTA DELLA CASTAGNA.
Art. ... AREE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA
Art. ... EDIFICAZIONE ESISTENTE A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA NELLE AREE URBANE
Art. ... AREE PER STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE NEL TERRITORIO RURALE
Art. ... AREE PER CAMPEGGI
Art. ... AREE PER ATTIVITA' CULTURALI E/O RICREATIVE ALL'APERTO
Art. ... EDIFICI SPECIALISTICI ESISTENTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE
Art. 104 PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO E AMBIENTALE
Art. 107 ANNESSI AGRICOLI REVERSIBILI PER L'AGRICOLTURA AMATORIALE O PER PICCOLE PRODUZIONI AGRICOLE
Art. 57 BOSCHI E BOSCHI DI RILEVANZA VEGETAZIONALE E AMBIENTALE
Art. 56 DISCIPLINA DELL'AMBITO PER L'ISTITUZIONE DEL "PARCO FLUVIALE DELL'ORCIA" E DEL "PARCO FLUVIALE DELL'OMBRONE" E A.R.P.A.
Art. ... AREE URBANE E/O DI INFLUENZA URBANA
Art.... TESSUTI STORICI
Art. ... TESSUTI CONSOLIDATI
Art. ... TESSUTI INCOERENTI E AREE DI FRANGIA
Art. ... AREE PREVALENTEMENTE NON EDIFICATE INTEGRATIVE DEGLI INSEDIAMENTI

EFFETTI ATTESI
A) Contenere nuovo consumo di suolo
B) Ripristinare la funzione residenziale nei centri antichi
C) Ruolo propulsivo dei nuclei antichi
D) Tutela e valorizzazione di testimonianze preziose del rapporto virtuoso tra opere dell'uomo e aspetti geologici
E) Incremento della sicurezza del suolo
F) Rilancio del turismo
F) Valorizzazione e tutela del sistema ambientale

