



TaV.LC 2K

**LIVELLO C
CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
E USI SPECIALISTICI**

Castiglioncello Bandini

Scala 1:2000

Dicembre 2008

Il sindaco
Marzio Scheggi

Consulente urbanista
Coordinatore
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

Il responsabile del procedimento
di formazione del P. S e del R. U.
dirigente del settore edilizia
e urbanistica
Geom. Massimo Bovini

Collaboratore Ufficio di Piano
Arch. Elisabetta Berti

Il Garante della Partecipazione
Massimo Cipriani

Aspetti geologici
Prof. Paolo Canuti
Geologo Pellegrino Innocenti
Engineering Geology Service Srl

Facilitatore per la Partecipazione
Andrea Caldelli

Valutazione di Incidenza
Dott. Giuseppe Monaci

Contributi di settore
Il responsabile del settore
opere pubbliche
Ing. Paolo Viti
Geom. Cristina Catocci

Valutazione Integrata
Arch. Silvia Viviani

Approvato con Deliberazione C.C. n. 52 del 22.12.2008

Classificazione del Patrimonio Edilizio

- Classe 1 (art. 91)
Edifici e/o complessi edilizi di alto valore storico
- Classe 2 (art.92)
Edifici e/o complessi edilizi di valore storico architettonico
- Classe 3 (art. 93)
Edifici e/o complessi di interesse storico testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
- Classe 4 (art. 94)
Edifici e/o complessi di interesse storico testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale ex Ente Maremma
- Classe 5 (art.95)
Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico testimoniale in rapporto al contesto urbano
- Classe 6 (art. 96)
Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 7 (art. 97)
Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 8 (art. 98)
Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 9 (art. 99)
Edifici e complessi di interesse architettonico modesto o nullo incoerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento
- Classe 10 (art. 100)
Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 11 (art. 101)
Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo
- Vs (art. 102)
Volumi secondari
- TL (art. 103)
Edifici e manufatti a trasformabilità limitata
- IP (art. 90)
Edifici di pubblico interesse
- Edifici esistenti a destinazione turistico - ricettiva (art. 138)
- Aree per campeggi (art. 140)
- Limite del centro abitato