



**TaV.LC 2K**

**LIVELLO C  
CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE  
E USI SPECIALISTICI**

**Poggi del Sasso**

**Scala 1:2000**

**Dicembre 2008**

Il sindaco  
Marzio Scheggi

Consulente urbanista  
Coordinatore  
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

Il responsabile del procedimento  
di formazione del P. S e del R. U.  
dirigente del settore edilizia  
e urbanistica  
Geom. Massimo Bovini

Collaboratore Ufficio di Piano  
Arch. Elisabetta Berti

Il Garante della Partecipazione  
Massimo Cipriani

Aspetti geologici  
Prof. Paolo Canuti  
Geologo Pellegrino Innocenti  
Engineering Geology Service Srl

Facilitatore per la Partecipazione  
Andrea Caldelli

Valutazione di Incidenza  
Dott. Giuseppe Monaci

Contributi di settore  
Il responsabile del settore  
opere pubbliche  
Ing. Paolo Viti  
Geom. Cristina Catocci

Valutazione Integrata  
Arch. Silvia Viviani

Approvato con Deliberazione C.C. n. 52 del 22.12.2008

**Classificazione del Patrimonio Edilizio**

- Classe 1 (art. 91)  
Edifici e/o complessi edilizi di alto valore storico
- Classe 2 (art.92)  
Edifici e/o complessi edilizi di valore storico architettonico
- Classe 3 (art. 93)  
Edifici e/o complessi di interesse storico testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale
- Classe 4 (art. 94)  
Edifici e/o complessi di interesse storico testimoniale in rapporto agli assetti territoriali di origine rurale ex Ente Maremma
- Classe 5 (art.95)  
Edifici e/o complessi edilizi di interesse storico testimoniale in rapporto al contesto urbano
- Classe 6 (art. 96)  
Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 7 (art. 97)  
Edifici multipiano o comunque aggregati di interesse architettonico o morfologico
- Classe 8 (art. 98)  
Edifici unifamiliari o plurifamiliari non aggregati privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 9 (art. 99)  
Edifici e complessi di interesse architettonico modesto o nullo incoerenti con i caratteri morfologici prevalenti nel contesto di riferimento
- Classe 10 (art. 100)  
Edifici produttivi o specialistici privi di interesse architettonico o morfologico
- Classe 11 (art. 101)  
Edifici privi di interesse architettonico ed incompatibili con il contesto insediativo
- Vs (art. 102)  
Volumi secondari
- TL (art. 103)  
Edifici e manufatti a trasformatibilità limitata
- IP (art. 90)  
Edifici di pubblico interesse
- Edifici esistenti a destinazione turistico - ricettiva (art. 138)
- Aree per campeggi (art. 140)
- Limite del centro abitato