

**CEDENTE**

Il/la sottoscritto/a

Cognome		nome	
---------	--	------	--

Data di nascita	Comune di nascita	Provincia o Stato estero	
-----------------	-------------------	--------------------------	--

Residenza: Comune, prov., via o piazza e n°civico, per i cittadini stranieri non residenti in Italia indicare la nazione e la città di residenza all'estero

In qualità di (legale rappresentante, presidente, ecc.) Attenzione: da compilare solo se si tratta di immobili ceduti da società, associazioni o enti

Denominazione della società, ente ecc.

Sede

comunica che in data \_\_\_\_\_ ha ceduto in \_\_\_\_\_

oppure ha \_\_\_\_\_ Per uso \_\_\_\_\_

al/la sig./ra

Cognome		nome	
---------	--	------	--

Data di nascita	Comune di nascita	Provincia o Stato estero	
-----------------	-------------------	--------------------------	--

Cittadinanza Residenza: Comune, prov., via o piazza e nc, per i cittadini stranieri non residenti in Italia indicare la nazione e la città di residenza all'estro

Tipo documento	Numero documento	Data di rilascio
----------------	------------------	------------------

Autorità che ha rilasciato il documento

In qualità di (legale rappresentante, presidente, ecc.) Attenzione: da compilare solo se si tratta di immobili ceduti a società, associazioni o enti

Denominazione della società, ente ecc.

Sede

**CESSIONARIO**

il sottoindicato fabbricato già adibito a \_\_\_\_\_ sito in

Comune		Provincia	
--------	--	-----------	--

Via o piazza	Numero civico	CAP
--------------	---------------	-----

Piano	Scala	N. Interno	N. vani	N. accessori	N. Ingressi
-------	-------	------------	---------	--------------	-------------

Data \_\_\_\_\_

Il dichiarante/ il compilatore

**FABBRICATO**

**CEDEnte**

Il/la sottoscritto/a

Cognome		nome	
Data di nascita	Comune di nascita	Provincia o Stato estero	
Residenza: Comune, prov., via o piazza e n°civico, per i cittadini stranieri non residenti in Italia indicare la nazione e la città di residenza all'estero			
In qualità di (legale rappresentante, presidente, ecc.) Attenzione: da compilare solo se si tratta di immobili ceduti da società, associazioni o enti			
Denominazione della società, ente ecc.			
Sede			

comunica che in data \_\_\_\_\_ ha ceduto in \_\_\_\_\_  
oppure ha \_\_\_\_\_ Per uso \_\_\_\_\_

al/la sig./ra

Cognome		nome	
Data di nascita	Comune di nascita	Provincia o Stato estero	
Cittadinanza	Residenza: Comune, prov., via o piazza e nc, per i cittadini stranieri non residenti in Italia indicare la nazione e la città di residenza all'estro		
Tipo documento	Numero documento	Data di rilascio	
Autorità che ha rilasciato il documento			
In qualità di (legale rappresentante, presidente, ecc.) Attenzione: da compilare solo se si tratta di immobili ceduti a società, associazioni o enti			
Denominazione della società, ente ecc.			
Sede			

**CESSIONARIO**

il sottoindicato fabbricato già adibito a \_\_\_\_\_ sito in

Comune		Provincia			
Via o piazza		Numero civico	CAP		
Piano	Scala	N. Interno	N. vani	N. accessori	N. Ingressi

Data \_\_\_\_\_

Il dichiarante/ il compilatore

**FABBRICATO**

Copia cedente

Timbro

Prot. N° \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

# COMUNICAZIONE DI CESSIONE FABBRICATO

CELENTE

Il/la sottoscritto/a

\_\_\_\_\_

Cognome

nome

\_\_\_\_\_

Data di nascita

Comune di nascita

Provincia o Stato estero

\_\_\_\_\_

Residenza: Comune, prov., via o piazza e n°civico, per i cittadini stranieri non residenti in Italia indicare la nazione e la città di residenza all'estero

\_\_\_\_\_

In qualità di (legale rappresentante, presidente, ecc.) Attenzione: da compilare solo se si tratta di immobili ceduti da società, associazioni o enti

\_\_\_\_\_

Denominazione della società, ente ecc.

\_\_\_\_\_

Sede

comunica che in data \_\_\_\_\_ ha ceduto in \_\_\_\_\_

oppure ha \_\_\_\_\_ Per uso \_\_\_\_\_

al/la sig./ra

\_\_\_\_\_

Cognome

nome

\_\_\_\_\_

Data di nascita

Comune di nascita

Provincia o Stato estero

\_\_\_\_\_

Cittadinanza

Residenza: Comune, prov., via o piazza e nc, per i cittadini stranieri non residenti in Italia indicare la nazione e la città di residenza all'estro

\_\_\_\_\_

Tipo documento

Numero documento

Data di rilascio

\_\_\_\_\_

Autorità che ha rilasciato il documento

\_\_\_\_\_

In qualità di (legale rappresentante, presidente, ecc.) Attenzione: da compilare solo se si tratta di immobili ceduti a società, associazioni o enti

\_\_\_\_\_

Denominazione della società, ente ecc.

\_\_\_\_\_

Sede

CESSIONARIO

il sottoindicato fabbricato già adibito a \_\_\_\_\_ sito in

\_\_\_\_\_

Comune

Provincia

\_\_\_\_\_

Via o piazza

Numero civico

CAP

\_\_\_\_\_

Piano

Scala

N. Interno

N. vani

N. accessori

N. Ingressi

Data \_\_\_\_\_

Il dichiarante/ il compilatore

\_\_\_\_\_

Il/la Sig./ ra \_\_\_\_\_ ha presentato / ha trasmesso

la comunicazione N. \_\_\_\_\_ di cui all'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978 n. 59 convertito nella

L. 15 maggio 1978 n. 191.

l'Incaricato

Data \_\_\_\_\_

FABBRICATO

## *Cessione di fabbricato a cittadini comunitari*

### **Art. 12 del D.L. 21.3.1978. n. 59 convertito in legge 18.5.1978 n. 191**

Chiunque cede (a) la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 48 ore dalla consegna (b) dell'immobile (c), la sua esatta ubicazione nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento che il cedente deve richiedere al cessionario (d).

**a.** La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o privata)

ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Commissariato di P.S. o, ove questo manchi, al Sindaco). L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri. La legge stabilisce, inoltre, che l'identità del cessionario deve essere obbligatoriamente accertata dal cedente (al fine di compilare con i relativi dati anagrafici il modulo), mediante l'esame di un documento di identità. Non sono ammesse altre modalità, neppure l'eventuale conoscenza personale.

**b.** Le comunicazioni debbono avvenire entro 48 ore dalla consegna dei locali. Per la decorrenza dei termini si deve cioè tener conto del momento della disponibilità di fatto dell'immobile, e non del momento dell'accordo o della firma del contratto. Inoltre, poiché la comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna, è ovvio che, in caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto, essa non deve essere ripetuta.

**c.** Deve essere denunciata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione e a qualunque uso adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione.

**d.** La comunicazione deve avvenire mediante consegna, presso i Commissariati di Pubblica Sicurezza nella cui circoscrizione risulta l'immobile, dell'apposito modulo.

La comunicazione può essere effettuata anche per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

## *Cessione di fabbricato a cittadini extra comunitari*

### **Art. 7 Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286**

1. Chiunque, a qualsiasi titolo, da alloggio ovvero ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, o lo assume per qualsiasi causa alle proprie dipendenze ovvero cede allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani, posti nel territorio dello Stato, è tenuto a darne comunicazione scritta, entro quarantotto ore, all'autorità locale di pubblica sicurezza.

2. La comunicazione comprende, oltre alle generalità del denunciante, quelle dello straniero o apolide, gli estremi del passaporto o del documento di identificazione che lo riguardano, l'esatta ubicazione dell'immobile ceduto o in cui la persona è alloggiata, ospitata o presta servizio ed il titolo per il quale la comunicazione è dovuta.