



Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi, 1 - 58044 - CINIGIANO

Tel. 0564/993407 - Fax: 0564/994103 - E-mail: m.bovini@comune.cinigiano.gr.it



AREA TECNICA – UFFICIO PATRIMONIO

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE
RICADENTI NELLA ZONA INDUSTRIALE
BORGHO SANTA RITA
COMUNE DI CINIGIANO**

IL COMUNE DI CINIGIANO

INDICE IL PRESENTE BANDO DI CONCORSO

per l'assegnazione in proprietà delle aree da destinare ad insediamenti produttivi di carattere commerciale, artigianale ed industriale, comprese nel Piano Insediamenti Produttivi della frazione di Borgo S.Rita approvato dal Comune di Cinigiano. Come sotto individuate:

LOTTO 1 – Individuato all' Agenzia del Territori di Grosseto al Foglio 10 mapp. 135 sub 3 di mq 28.750 del Comune di Cinigiano

LOTTO 2 - Individuato all'Agenzia del Territorio di Grosseto al foglio 10 mapp. 135 sub 2 del Comune di Cinigiano di mq 4100del Comune di Cinigiano

Prezzo al metro quadrato €14,95 oltre l'I.V.A. se dovuta (euro quattordici/95)

Coloro che intendono concorrere all'assegnazione di un lotto nell'area individuata nel Piano , dovranno inoltrare istanza in carta semplice al Comune di Cinigiano, allegando gli appositi questionari, debitamente compilati, da ritirarsi, con il Regolamento per l'assegnazione delle aree produttive, presso il Comune di Cinigiano, Piazzale Capitano Bruchi, 3, Cinigiano.

Con i moduli suddetti dovrà essere depositata anche una relazione descrittiva contenente ogni elemento utile alla valutazione approfondita della sostenibilità ambientale dell'intervento da realizzare, il tutto con le modalità ed alle condizioni risultanti dal Regolamento per l'assegnazione delle aree, oltre ad UN DEPOSITO CAUZIONALE PARI AL 2% del costo complessivo del lotto di cui si richiede l'assegnazione calcolato sul prezzo convenzionato di € 14,95 al mq., oltre l'I.V.A. se dovuta.

Possono essere destinatari delle aree comunali comprese nel Piano Insediamenti Produttivi "Orcia 1" Borgo Santa Rita:

- a) a) a) gli artigiani;
- b) b) b) le imprese industriali;
- c) c) c) le imprese a carattere commerciale;
- d) d) d) i singoli o i gruppi associati che presentino consistenti programmi per la creazione di nuove aziende artigiane o industriali.

Le imprese potranno concorrere all'assegnazione delle aree indicando una società immobiliare o finanziaria quale futura intestataria del lotto e realizzatrice dell'intervento a condizione che vengano posti in essere tutti gli adempimenti di cui all'art.3 del Regolamento Speciale per la cessione aree PIP

Le aree comprese nel Piano di Lottizzazione saranno completamente urbanizzate e saranno cedute in proprietà al prezzo convenzionato (€ 14,50 al mq.oltre l'I.V.A. se dovuta) con le modalità e gli obblighi previsti dal Regolamento specifico, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale di Cinigiano n. 38/99 e s.m.i. e del Regolamento speciale per la cessione di aree comprese nei P.I.P. Le Ditte interessate potranno provvedere , previa riunione delle medesime in





Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi, 1 - 58044 - CINIGIANO

Tel. 0564/993407 - Fax: 0564/994103 - E-mail: m.bovini@comune.cinigiano.gr.it



AREA TECNICA- UFFICIO PATRIMONIO

Consorzio, direttamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione a servizio dell'area, tra l'altro, già parzialmente urbanizzata, previa approvazione del progetto di urbanizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale di Cinigiano, o secondo il progetto predisposto ed approvato dalla stessa Amministrazione, e successiva stipula di idonea convenzione, al termine dei lavori di urbanizzazione e dopo il collaudo delle opere medesime e la verifica di conformità delle stesse al progetto approvato, e comunque nei termini previsti dalla convenzione di cui sopra, l'amministrazione, senza onere alcuno, acquisirà la proprietà delle aree di urbanizzazione e ne assumerà la relativa gestione. In questo caso il costo sostenuto dalle ditte per l'urbanizzazione primaria rapportato al mq. dell'area complessiva verrà proporzionalmente dedotto dal prezzo convenzionato di cessione.

CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli effetti del presente bando sono da intendere validi fino all'esaurimento delle aree.

Le domande, con le procedure di cui sopra, potranno essere presentate dal giorno successivo alla pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune, e saranno valutate con cadenza quindicinale da una commissione interna formata dal Responsabile del Patrimonio, dal Direttore Generale e da un rappresentante dell'Amministrazione Comunale.

Le domande che avranno superato la verifica di compatibilità ambientale e di conformità ai criteri selettivi di cui all'atto di indirizzo approvato dalla Giunta Comunale di Cinigiano, saranno valutate riconoscendo priorità alle imprese le cui attività siano di minor impatto ambientale, sia pure all'interno dei limiti di legge, ed in funzione dei seguenti ulteriori parametri di valutazione:

- ⇒ ⇒ P affidabilità finanziaria;
- ⇒ ⇒ P contenuto tecnologico dei processi produttivi;
- ⇒ ⇒ P numero unità lavorative occupate e valutazione del progetto occupazionale complessivo;
- ⇒ ⇒ P specializzazione professionale unità lavorative.
- ⇒ ⇒ P piano finanziario dell'investimento previsto.

Le ditte dovranno produrre una dichiarazione di conoscenza delle disposizioni di cui alle Norme tecniche di attuazione approvate con C.C.38 /1999 e successive modificazioni e del Regolamento Speciale per la cessione delle Aree PIP in vigore con accettazione incondizionata delle stesse.

Sono escluse le industrie insalubri di cui all'art. 216 del T.U. Leggi Sanitarie (D.M. 5/9/1994)

Per informazioni rivolgersi al Settore Urbanistica del Comune di Cinigiano Geom Bovini Massimo

Telefono 0564 993407 Fax 0564 994103 e-mail m.bovini@comune.cinigiano.gr.it

Cinigiano 18-novembre-2009

IL RESPONSABILE A.T.C.
-Servizio Patrimonio-
-Geom. Massimo Bovini-

