



# Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi, 1 - 58044 - CINIGIANO

Tel. 0564/993407 - Fax: 0564/994103 - E-mail: m.bovini@comune.cinigiano.gr.it



## AREA TECNICA- UFFICIO PATRIMONIO

### BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

**PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI TERRENI ADIBITI A PARCHEGGIO SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE NELL'AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI POSTA IN BORGO S. RITA STRADA PROVINCIALE N. 64 "DEL CIPRESSINO"**

**AI FINI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI PENSILINE CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO**

Approvato con determinazione n.96/URBAN del 13/09/2011

#### Premesse

-con deliberazione giunta comunale n. 72 del 24-08-2010 veniva avviato il procedimento per l'individuazione di aree di proprietà pubblica idonee per la costituzione di un diritto di superficie e/o affitto finalizzato alla realizzazione di sistemi di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica;

-con deliberazione consiglio comunale n. 52 del 29-10-2010, sono stati dettati gli indirizzi per la realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia da fonti rinnovabili, in aree di proprietà comunale;

-con determinazione di questo ufficio n.96/URBAN del 13/09/2011 è stato approvato il presente bando;

-per impianto o sistema solare fotovoltaico si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare tramite l'effetto fotovoltaico, composto da un insieme di moduli fotovoltaici, uno a più gruppi di conversione della corrente continua in alternata e altri componenti elettrici minori;

-la superficie complessiva di parcheggi oggetto del presente bando è pari a mq. 4.000 e le pensiline di copertura, sostegno dei moduli fotovoltaici, dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche tecniche:

- 1- altezza minima della copertura non inferiore a 3,5 metri;
- 2- altezza massima della copertura non superiore a 4,5 metri;
- 3- resistenza carichi neve 130 Kg/m<sup>2</sup> (periodo anni 50);
- 4- resistenza carichi vento 28 m/s (periodo 50 anni);
- 5- resistenza sismica secondo euro codice 8 azioni sismiche.

#### 1) ENTE CONCEDENTE

Comune di Cinigiano (GR) Piazzale Bruchi 3, tel 0564/993407, telefax 0564/pp4103, indirizzo internet [www.comune.cinigiano.gr.it](http://www.comune.cinigiano.gr.it), responsabile del procedimento geom. Massimo Bovini, mail [m.bovini@comune.cinigiano.gr.it](mailto:m.bovini@comune.cinigiano.gr.it).

Tutte le informazioni e la documentazione relativa sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

#### 2) OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

L'Ente si propone di realizzare un impianto fotovoltaico integrato a pensiline ombreggianti da realizzarsi sulle aree parcheggio di proprietà comunale, poste all'interno dell'area per insediamenti produttivi della frazione di Borgo S.Rita, Strada Provinciale n. 64 "del Cipressino", con potenza nominale 000 kw<sub>p</sub> per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28, del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 6 agosto 2010 e s.m.i. e comunque secondo la normativa vigente in materia al momento della costituzione del diritto di superficie.

Il presente bando prevede l'individuazione di un soggetto che, mediante concessione in diritto di superficie dell'area sopra descritta provveda, previa progettazione esecutiva e previo conseguimento di tutti i titoli necessari al fine, esclusivamente alla realizzazione ed alla gestione e manutenzione, per un periodo minimo di anni 25, di pensiline dotate di impianto fotovoltaico integrato, con le caratteristiche tecniche indicate in premessa, e di tutte le opere accessorie necessarie all'allacciamento alla rete dell'impianto medesimo (cabina di connessione, elettrodotto etc.).

Il diritto di superficie non comprenderà, pertanto, il diritto di gestire la detta area parcheggio che continuerà ad avere libero accesso.

Il diritto di superficie verrà concesso, per un periodo di anni 25, a titolo oneroso con pagamento del prezzo da effettuarsi in rate semestrali anticipate non soggette a rivalutazione ISTAT dal secondo anno di concessione, fermo restando che tutte le aree, i manufatti e gli impianti, rimangono vincolati alle destinazioni e modalità di utilizzazione indicate nel presente bando.

Le spese di progettazione, realizzazione dell'impianto, allaccio alla rete, manutenzione ed esercizio saranno a carico della ditta aggiudicataria, che sarà beneficiaria della tariffa incentivante e dei proventi della vendita di energia.

Al termine del periodo contrattuale il Comune di Cinigiano diverrà proprietario delle strutture realizzate per la copertura dei parcheggi, dei sistemi fotovoltaici installati senza alcun onere economico aggiuntiva, salva la facoltà per il Comune stesso di richiedere lo smontaggio e smaltimento dei moduli fotovoltaici. Per l'acquisizione dovrà essere prodotta una certificazione di idoneità statica, supportata da specifiche prove in sito di tutte le strutture di cui sopra.

I luoghi destinati ad essere oggetto del diritto di superficie sono quelli di proprietà comunale come indicati al punto 3 del presente bando.





# Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi, 1 - 58044 - CINIGIANO

Tel. 0564/993407 - Fax: 0564/994103 - E-mail: m.bovini@comune.cinigiano.gr.it



## AREA TECNICA- UFFICIO PATRIMONIO

L'Amministrazione aggiudicatrice si impegna a concedere le aree sulle quali verrà realizzato l'impianto fotovoltaico, prive da vincoli di qualsiasi natura, nonché di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta. **Il diritto di superficie non potrà essere ceduto.**

Alla scadenza della concessione del diritto di superficie, l'area con le pensiline realizzate, tornerà senza oneri nella piena disponibilità dell'ente, il quale si riserva l'opzione di tenere per sé, a titolo non oneroso, l'impianto fotovoltaico su di essa realizzato, esonerando la concessionaria dall'onere di provvedere alla rimozione dei moduli installati sulle pensiline che altrimenti sarà dovuta. In caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisizione dell'impianto fotovoltaico da parte dell'ente, tutti gli oneri di rimozione dell'impianto fotovoltaico e di sostituzione della copertura delle pensiline (sino a detto momento costituita dai moduli fotovoltaici) nonché di smaltimento dei materiali e dei componenti secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, compreso il ripristino in perfetto stato della pavimentazione delle aree a parcheggio, saranno a carico del concessionario.

L'affidamento del diritto di superficie oneroso prevede l'utilizzo delle pensiline da realizzarsi nell'area comunale indicata, per la produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici integrati, da realizzarsi su dette pensiline, contro il pagamento, in favore del Comune di Cinigiano, di un corrispettivo minimo pari ad € 500 (20 €/kWp x 25 anni) per kWp dell'impianto (oltre iva ai sensi di legge).

**Pertanto, vista la potenza nominale minima stabilita di 300 kWp, l'importo a base dell'offerta è di complessivi € 150.000,00 oltre iva di legge. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo sopra indicato.**

**Tale importo non sarà soggetto ad adeguamento Istat atteso che a detto adeguamento non sono soggette le tariffe incentivanti di cui al D.M. 06.08.2010.**

Il corrispettivo offerto in sede di gara dovrà essere pagato in n. 50 rate semestrali anticipate di pari importo, con le scadenze del 30 gennaio e 31 luglio di ogni anno; il mancato pagamento della rata prevede l'applicazione degli interessi legali per il periodo di mancato pagamento, oltre all'obbligo del pagamento, a titolo di interessi di mora, pari al 5% dell'importo della rata da calcolarsi su base annua.

Il mancato pagamento di n. 1 rata costituisce motivo di risoluzione del contratto di concessione del diritto di superficie e l'immediato trasferimento della proprietà dell'impianto al Comune di Cinigiano.

Non è ammessa la divisione in lotti.

Non sono ammesse varianti al progetto che sarà approvato dall'Amministrazione Comunale.

### 3) AREA IN CONCESSIONE E LUOGO DI REALIZZAZIONE

Il Comune di Cinigiano intende concedere in diritto di superficie le aree parcheggio inserite all'interno dell'area per insediamenti produttivi di Borgo S.Rita, Strada Provinciale n. 64 "Del Cipressino", della superficie complessiva di circa 4.000 metri quadrati, ai fini della realizzazione di una serie di pensiline a copertura delle aree di sosta in applicazione delle deliberazioni e determinazioni indicate in premessa.

### 4) INFORMAZIONI DI CARATTERE TECNICO E GIURIDICO

#### Interventi di compensazione ambientale

E' nella facoltà del proponente l'inserimento nell'offerta tecnica di una proposta di intervento di compensazione ambientale da individuare fra le seguenti categorie:

- 1- Realizzazione a totale carico del concessionario di uno o più impianti fotovoltaici su immobili o aree di proprietà comunale, da intestare al Comune di Cinigiano da individuare fra:
  - Copertura edifici scolastici nel centro abitato del Capoluogo;
  - Copertura edifici ad uso ufficio comunale;
  - Copertura teatro comunale nel centro abitato del Capoluogo;
  - Impianti di produzione di energia a servizio di aree sportive;
  - Area libere ad uso parcheggio di proprietà dell'Amministrazione Comunale.A richiesta del soggetto proponente questo ufficio fornirà la documentazione cartografica relativa alle aree ed immobili indicati, necessaria per la definizione della proposta progettuale.
- 2- Finanziamento tramite versamento anticipato di una somma in denaro a favore del Comune di Cinigiano per la realizzazione di interventi o parte di essi, per la riqualificazione ambientale del territorio comunale, come previsti nello schema di Piano Triennale delle Opere Pubbliche, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 000 del 00.00.0000;

Per la valutazione tecnico economica di tali interventi di compensazione ambientale è necessario che oltre all'indicazione dell'intervento previsto, siano presentati, in sede di offerta tecnica, i benefici ambientali attesi riscontrabili per l'Amministrazione Comunale.

#### Cauzioni e garanzie richieste

- a) Per i concorrenti in sede di partecipazione alla gara e presentazione dell'offerta:
  - 1- Garanzia provvisoria di € 3.000,00 (2% dell'importo minimo del valore di concessione per l'intero periodo contrattuale), ex art. 75 del d.lgs. 163/2006, mediante cauzione con versamento in contanti presso la tesoreria del Comune di Cinigiano - Banca di Credito Cooperativo della Maremma - Agenzia di Cinigiano - o polizza fidejussoria conforme allo schema di legge;





# Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi, 1 - 58044 - CINIGIANO

Tel. 0564/993407 - Fax: 0564/994103 - E-mail: m.bovini@comune.cinigiano.gr.it



## AREA TECNICA- UFFICIO PATRIMONIO

2- Deposito di € 1.000,00 a titolo di garanzia del rimborso alla stazione appaltante delle spese di gara che saranno poste a carico dell'aggiudicatario, con versamento in contanti presso la tesoreria del Comune di Cinigiano - Banca di Credito Cooperativo della Maremma - Agenzia di Cinigiano - o fidejussione bancaria o assicurativa, contenente espressamente il beneficio del pagamento a prima richiesta e senza il beneficio della previa escussione e con facoltà, per la stazione appaltante, di incamerare la somma in caso di aggiudicazione. Il detto importo verrà restituito senza maggiorazioni dovute ad interessi, ai concorrenti non aggiudicatari, conseguentemente all'aggiudicazione

b) Per l'aggiudicatario:

- 1- Deposito cauzionale o fidejussione a prima richiesta e senza il beneficio della previa escussione, a garanzia del pagamento dell'importo dei canoni di diritti di superficie. La Somma garantita dovrà avere importo pari a 4 (quattro) rate semestrali e la mancata presentazione di detta garanzia comporterà impedimento alla stipula contrattuale, con salvezza dei diritti dell'Amministrazione a vedersi risarcita i danni subiti e subendi in conseguenza, dal vincitore della gara inadempiente. Tale garanzia, ove attivata nel corso del rapporto, e ove l'Amministrazione non si sia avvalsa in conseguenza dell'inadempimento del diritto a risolvere il rapporto con l'aggiudicatario, dovrà essere ripristinata integralmente nei termini di cui al presente punto.
- 2- Polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un massimale di importo non inferiore ad € 1.000.000,00e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un massimale pari ad € 500.000,00 ex art. 129, comma 1 d.lgs. n. 63 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 75 del d.lgs. 163/06, gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1-, sono ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi della serie europea ISO-9001:2000, ai sensi degli artt. 2 lettera q) e 4 del d.P.R. 34/2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi dell'art. 2, lettera p= del d.P.R. 34/2000, in corso di validità.

## 5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

**Possono partecipare alla procedura di assegnazione del diritto di superficie sulle aree di proprietà comunale i soggetti elencati all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ed in possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 dello stesso decreto e dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono rinvenibili nel medesimo d.lgs. 163/2006 nonché nel dispositivo di cui all'art. 2359 C.C. in combinato disposto con l'art. 38, comma 1, lett. m quater e comma 2, d.lgs. 163/2006.**

## 6) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta **entro il giorno 30 settembre 2011 alle ore 13,00** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cinigiano.

L'offerta dovrà pervenire al seguente indirizzo : **Comune di Cinigiano - Area Tecnica Comunale - Ufficio Patrimonio - Piazzale Bruchi 1 - 58044 Cinigiano (GR).**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile e verranno pertanto escluse le offerte pervenute, per qualunque motivo, oltre detto termine.

Conseguentemente alla scadenza del termine, non saranno ammesse ulteriori offerte anche se sostitutive o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca e dovrà recare l'indicazione:

**NON APRIRE - OFFERTA PER PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE ONEROSO DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE AI FINI DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI INTEGRATI.**

Il plico dovrà altresì recare l'indicazione della ragione sociale, l'indirizzo dell'Impresa che in caso di riunione dovrà essere solo quello dell'Impresa già qualificata come capogruppo.

Il detto plico dovrà contenere all'interno, pena la esclusione dalla procedura, tre buste recanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

“BUSTA A - DOCUMENTAZIONE”

“BUSTA B - OFFERTA TECNICA”

“BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA”

## 7) CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro il settimo giorno antecedente il termine ultimo di ricevimento delle offerte.





# Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi, 1 - 58044 - CINIGIANO

Tel. 0564/993407 - Fax: 0564/994103 - E-mail: m.bovini@comune.cinigiano.gr.it



## AREA TECNICA- UFFICIO PATRIMONIO

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente al : Responsabile del Procedimento Geom. Bovini Massimo – Comune di Cinigiano, a mezzo fax al numero 0564.994103. Le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 3 giorni prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

La documentazione di gara è visionabile e reperibile presso l'Area Tecnica Comunale – Ufficio Patrimonio – del Comune, previo appuntamento da richiedersi presso i recapiti sopra indicati.

Il bando è altresì disponibile sul sito [www.comune.cinigiano.gr.it](http://www.comune.cinigiano.gr.it)

### 8) APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" e "C" avverrà, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della gara. La data stabilita dalla Commissione per la prima seduta pubblica sarà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito [www.comune.cinigiano.gr.it](http://www.comune.cinigiano.gr.it)

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza;
- Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara ed alla stessa saranno restituite le buste "B" e "C" non aperte;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara ed alla stessa sarà restituita la busta "C" non aperta;
- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione del contenuto dell'offerta tecnica contenuta nella busta medesima.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

### 9) ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno causa di esclusione dalla gara anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione della domanda, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento;

L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le Società che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente appaltante chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di gara prima di procedere all'aggiudicazione.

### 10) AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà affidata dall'ente appaltante, sulla base della proposta della Commissione di gara appositamente nominata, alla Società che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa, secondo il criterio di cui all'art. 83 del d.lgs. 163/2006, sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio:

- a- Incremento kWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici saranno complessivamente in grado di produrre rispetto al dato di base previsto : **fino a punti 10;**
- b- Canone del diritto di superficie riconosciuto a favore dell'Ente in aumento rispetto a quello posto a base di gara : **fino a punti 45;**
- c- Interventi di compensazione ambientale eventualmente offerti al Comune di Cinigiano : **fino a punti 25;**
- d- Qualità complessiva delle soluzioni proposte : **fino a punti 10;**
- e- Qualità del progetto in termini di impatto ambientale : **fino a punti 10.**

I sopradetti punteggi saranno attribuiti secondo i criteri specificati nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

L'aggiudicazione avviene a favore del soggetto che al termine della valutazione delle offerte tecniche ed economiche avrà ottenuto il maggior punteggio.

In caso di parità di punteggio finale fra due o più soggetti si procederà e richiedere agli stessi una nuova offerta economica, in busta chiusa. Le nuove offerte presentate saranno valutate ed assegnate ad esse i relativi punteggi, come previsto al punto b del disciplinare di gara.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante estrazione a sorte.





# Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi, 1 - 58044 - CINIGIANO

Tel. 0564/993407 - Fax: 0564/994103 - E-mail: m.bovini@comune.cinigiano.gr.it



## AREA TECNICA- UFFICIO PATRIMONIO

L'aggiudicazione dichiarata in sede di gara è provvisoria; diverrà definitiva solo dopo l'avvenuta approvazione da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

La stessa diverrà efficace solo a seguito dell'esito positivo della verifica, disposta dalla stazione appaltante, delle dichiarazioni rese in sede di gara.

### 11) AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula del contratto di concessione del diritto di superficie dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'ente a seguito della presentazione del progetto definitivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico della ditta aggiudicataria.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Amministrazione potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione della ditta in questione.

### 12) REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO E DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti i sistemi fotovoltaici di cui al progetto è fissata in giorni 180 a partire dalla data della notifica dell'affidamento.

La durata del diritto di superficie è quella definita nell'atto di concessione.

### 13) COLLAUDO

Il collaudo ha il fine di constatare che i sistemi siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dalla ditta aggiudicataria sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico della ditta aggiudicataria.

### 14) RESPONSABILITA' CONTRATTUALI E GARANZIE

Sono configurate responsabilità di :

- Violazione di diritti d'autore o di brevetti;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità dei servizi forniti.

L'Amministrazione si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni ed inadempienze.

### 15) ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Oltre agli oneri del presente bando, sono a carico della ditta aggiudicataria gli oneri e obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale ed in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della concessione;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Corrispondere al Comune le spese sostenute per la pubblicazione del presente bando e per la commissione di gara, ammontanti presuntivamente ad euro 1.000,00;
- Sono a carico del concessionario tutte le spese per : progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità di gara, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice.
- Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:
  - 1- Cauzione definitiva sotto forma di garanzia fideiussoria, bancaria o polizza assicurativa, conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n.124 del 2004, del 10% dell'importo delle opere descritte nell'offerta tecnica. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto concedente, che aggiudica la concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo. La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; tale cauzione sarà svincolata successivamente e subordinatamente al collaudo positivo dell'opera.
  - 2-polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del Comune di Cinigiano non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie; il limite di indennizzo non deve essere inferiore al 20% del valore delle opere realizzate col limite massimo pari al valore di tutte le opere realizzate.





# Comune di Cinigiano

Provincia di Grosseto

Piazzale Capitano Bruchi, 1 - 58044 - CINIGIANO

Tel. 0564/993407 - Fax: 0564/994103 - E-mail: m.bovini@comune.cinigiano.gr.it



---

**AREA TECNICA- UFFICIO PATRIMONIO**

---

## 16) SUBAPPALTO, DIVIETO DI CESSIONE, OPERE SCORPORABILI

Il subappalto è autorizzato nelle forme ed ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 163/2006.

E' vietato al concessionario cedere ad altri il diritto di superficie e/o l'esecuzione di tutti o parte dei lavori oggetto degli accordi contrattuali.

## 17) DEFINIZIONE DELLE CONNTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al Foro di Grosseto.

Cinigiano 13 settembre 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
RESPONSABILE AREA TECNICA COMUNALE  
-Ufficio Patrimonio-  
-Geom. Bovini Massimo-

